

Comune di Frossasco (Torino)

Estratto della deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29 luglio 2022 avente per oggetto: Ampliamento capannone produttivo in via Torino 2 con contestuale variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 - Richiedente CMSP S.r.l. - Approvazione della nota prot. n. 46374 del 4/7/2022 del S.U.A.P. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 7/9/2010

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. **di approvare** l'esito della Conferenza dei Servizi asincrona protocollo 46374 del 4/7/2022 dello Sportello Unico per le Attività Produttive associato di Pinerolo (nostro prot. n. 4778 del 4/7/2022), relativa al procedimento di "*Ampliamento capannone produttivo con contestuale variante al PRG ai sensi dell'art. 17bis c.4 della L.R. 56/77 in Frossasco, Via Torino n. 2, mediante indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 ter della L. n. 241/90. - Pratica S.U.A.P. n. 915/2021 - Prot. Rif. n. 62992/2021 del 21/10/2021*" che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;
2. **di prendere** atto con approvazione dei seguenti elaborati costituenti la variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e del Permesso di Costruire convenzionato dell'intervento di cui al punto 1, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

Elaborati della Variante SUAP:

- Variante art. 17 bis c.4 L.R. 56/77 Sportello per le Attività Produttive – Luglio 2022 - Relazione Illustrativa (prot. n. 5418 del 28/7/2022);
- Allegato A alla relazione illustrativa (prot. n. 5418 del 28/7/2022);
- P.R.G.C. tavola 5 scala 1:2000 (esistente – ottobre 2021) (prot. n. 5418 del 28/7/2022);
- P.R.G.C. tavola 5 scala 1:2000 - Variante art. 17 bis c.4 L.R. 56/77 Sportello per le Attività Produttive - ottobre 2021 (prot. n. 5418 del 28/7/2022);
- Verifica di assoggettabilità a VAS luglio 2022 (prot. n. 5418 del 28/7/2022);
- Relazione tecnica valutazione previsionale di impatto acustico (Legge Quadro 447/1995 - Legge Regionale 52/2000 - D.G.R. n. 46 - 14762 del 24/2/2005);
- Tabella d'area D2/SUAP prot. n. 5246 del 22/7/2022;
- Relazione accoglimento proposte Regione Piemonte parere prot. 19330 del 11/3/2022 (nostro prot. n. 5254 del 22/7/2022);
- Integrazioni relazione tecnica valutazione previsionale di impatto acustico prot. n. 5254 del 22/7/2022;
- Provvedimento dell'organo tecnico per la valutazione ambientale strategica n. 1/2022 del 30/6/2022 contenenti le seguenti note:
 - ✓ Regione Piemonte (ns. prot. n. 1819 del 11/3/2022) avente per oggetto: Comune di FROSSASCO (TO) – Partecipazione della Regione in qualità di soggetto con competenza ambientale alla Fase di Verifica della procedura di VAS di competenza comunale inerente alla Variante semplificata al PRGC vigente, elaborata ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della l.r. 56/1977 e s.m.i. Ampliamento stabilimento produttivo CMSP s.r.l. Contributo dell'Organo tecnico regionale

- ✓ Regione Piemonte (ns. prot. n. 1819 del 11/3/2022) avente per oggetto: Comune di FROSSASCO - Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 17bis c.4 della L.R. 56/77 s.m.i. Sportello Unico per le Attività Produttive. Ampliamento stabilimento C.M.S.P. Srl. Parere unico ai sensi dell'art. 17bis, c. 4, punto d, ai fini della pubblicazione;
- ✓ nota della Regione Piemonte, avente per oggetto: *Assenso ai sensi dell'art. 17bis, comma 4 punto e*), acclarata al protocollo del comune di Frossasco al n. 4699 del 30/06/2022 (prot. n. SUAP n. 42476 del 16/06/2022);
- ✓ nota di Arpa Piemonte contributo tecnico integrativo riguardante la valutazione previsionale di impatto acustico (ns. prot. n. 4386 del 21/6/2022);

Documentazione per Permesso di Costruire Convenzionato:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Bozza di convenzione
- Tavola 0 planimetria generale; estratto catastale; estratto PRGC;
- Tavola 1 piante;
- Tavola 2 Prospetti e sezioni;
- Tavola 3 calcoli;
- Tavola 4 documentazione fotografica;
- Tavola integrativa distanze dai fabbricati;
- dichiarazione di fattibilità strutturale;

3. **di dare atto** che la variante semplificata sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
4. **di dare atto** che gli interventi relativi al progetto di *ampliamento capannone produttivo* presentato dalla Società C.M.S.P. S.r.l. con sede in Frossasco Via Torino 2/10, potranno essere avviati e conclusi dal richiedente a seguito rilascio del Permesso di Costruire, secondo le modalità previste dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001;
5. **di dare atto** che il rilascio del Permesso di Costruire, sarà subordinato al rispetto delle condizioni previste dal Provvedimento dell'organo tecnico per la valutazione ambientale strategica n. 1/2022 del 30/6/2022 "*Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante semplificata al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) "Ampliamento capannone produttivo in Via Torino n. 2"*" come riportato in premessa.